

Stickers Prénoms Pour Enfants  
 Ouvrir

Accueil > L'actu du BW

# Onze nouvelles maisons dans le quartier du Chenois à Waterloo



Des logements de quatre à six ares seront construits dans le quartier du Chenois - T.Gh.

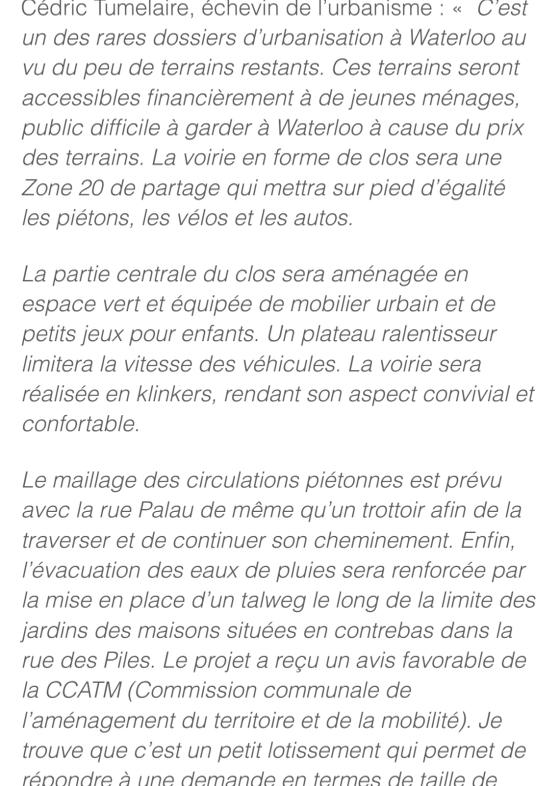
Publié le 31/01/2018 à 17:11

Tanguy de Ghellinck, qui tient le blog Sudinfo de Waterloo, s'est rendu ce lundi au conseil communal de Waterloo. L'ordre du jour n'était pas particulièrement passionnant, sauf un point qui a retenu son attention. Il concernait une demande d'ouverture de voirie et la création d'un parking public de 13 places dans le cadre d'un permis d'urbanisation dans la rue Palau au Chenois.

Le terrain concerné est enclavé et possède une surface de 84 ares qui sera divisée en 11 lots de quatre à six ares destinés à accueillir autant habitations unifamiliales.

## Une taille moyenne

« Ce projet de lotissement est le fruit d'une longue discussion avec la commune », explique Pierre Verlinden, administrateur délégué de la société immobilière Goddard Loyd. Les parcelles et les habitations de deux, trois et quatre façades sont de taille moyenne afin de répondre à la demande actuelle et être accessibles à un maximum de personnes. En termes de gabarit elles se situent entre ce qui existe dans le clos du Limeserrieu, la rue des Piles et la rue Palau. Les maisons devront être passives sur le plan énergétique. Au stade actuel, nous voulons d'abord viabiliser le terrain (voirie, trottoir, éclairage public, impétrants) pour créer 11 lots qui seront soit vendus comme terrains à bâtir soit sur lesquels nous construirons. »



Les premiers plans. - D.R.

## Mobilité douce

Cédric Tumelaire, échevin de l'urbanisme : « C'est un des rares dossiers d'urbanisation à Waterloo au vu du peu de terrains restants. Ces terrains seront accessibles financièrement à de jeunes ménages, public difficile à garder à Waterloo à cause du prix des terrains. La voirie en forme de clos sera une Zone 20 de partage qui mettra sur pied d'égalité les piétons, les vélos et les autos.

La partie centrale du clos sera aménagée en espace vert et équipée de mobilier urbain et de petits jeux pour enfants. Un plateau ralentisseur limitera la vitesse des véhicules. La voirie sera réalisée en klinkers, rendant son aspect convivial et confortable.

Le maillage des circulations piétonnes est prévu avec la rue Palau de même qu'un trottoir afin de la traverser et de continuer son cheminement. Enfin, l'évacuation des eaux de pluies sera renforcée par la mise en place d'un talweg le long de la limite des jardins des maisons situées en contrebas dans la rue des Piles. Le projet a reçu un avis favorable de la CCATM (Commission communale de l'aménagement du territoire et de la mobilité). Je trouve que c'est un petit lotissement qui permet de répondre à une demande en termes de taille de terrains disponibles. »

Après avoir rappelé au cours du conseil communal que sa formation Mieux Vivre à Waterloo souhaite que la commune mette en route cette année schéma de développement communal, le conseiller Bernard Catala a demandé si l'entretien des drains et du talweg serait assuré par la commune. Cédric Tumelaire a répondu que ce sera le cas comme pour les égouts.

In fine, la demande d'ouverture de voirie en vue du lotissement a été votée à l'unanimité par le conseil communal.

Tanguy de Ghellinck

## Notre sélection vidéo

## Aussi en L'actu du BW

Trois pompiers blessés lors d'un important incendie d'habitation à Céroux-Mousty

Vieux-Genappe: 70 ans de tradition à la boulangerie de la Ferme du Hameau du Roy

Feu vert pour le permis d'urbanisme de 51 logements sociaux à la Maillebotte

Deux usurpations d'identité par mois au centre d'examen de conduite à Ottignies

Deux chauffards interpellés lors d'une course poursuite dans le Brabant wallon

La troisième boulangerie-pâtisserie «Panier à Pain» ouvrira d'ici peu à Nivelles

TC Nivelles: Un an ferme pour avoir frappé des gardiens de la prison d'Iltre

Le Brabant wallon toujours bon élève en matière de taux d'emploi

Tubize: une sixième édition du Muzikdoc a minima mais confirmée

## Les plus lus

Un couple liégeois se déchire à Rome: elle lui arrache la langue lors d'un baiser

Toute sa famille tabassée à Herstal: «Maman lui a dit qu'il roulait trop vite»

Norman, un grand espoir du foot belge, a vécu l'enfer à l'internat

+ de Les Plus Lus

## L'actu à la Une

Ce détail que vous n'avez pas vu lors de la conférence de presse du Codeco (photos)

Norman, belge, a

Trouver un emploi

Google Play, App Store, AppGallery